

Byt 2+kk po částečné rekonstrukci

11 500 Kč + zálohy 1569,-Kč, elektřina se přepisuje na nájemce

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Studánka, Pardubice
Dispozice:	2+kk
Výměra:	40m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 12	Počet podlaží: 14	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem, příjemné bydlení v klidné části Pardubic.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, 40 m², bezbariérový
- 12. nadzemní podlaží
- výtah
- sklep, komora
- částečně vybavený
- parkování před domem
- orientace oken na jihozápad

Vybavení:

- kuchyňská linka (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- koupelna se sprchovým koutem

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody horkovodem z Opatovic

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento hezký byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- zastávka MHD Dubina Centrum - 125 m
- Benu lékárna - 150 m
- pošta, lékař v krátké docházkové vzdálenosti
- mateřská škola, základní škola - do 300 m
- klidná ulice
- stezky na běhání a procházky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500,- Kč**
- měsíční poplatky: **1.569,- Kč** /1 osoba (SV, TV, teplo, el. energie spol. prostor, úklid, výtah, pojištění)
- elektřina se přepisuje na nájemce

- vratná jistota: **25.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	40m ²
Plocha pozemku:	40m ²
Zastavěná plocha:	517m ²
Podlahová plocha:	40m ²
Plocha sklepa:	2m ²
Počet podlaží:	14
Podlaží:	12
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1990

Nejbližší místa:
