

Moderní byt po rekonstrukci

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	48m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: Podlahové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 5	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a s výhledem do zeleně.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk po kompletní rekonstrukci (45,8 m²)
- zvýšené přízemí
- lodžie 2,39 m²
- sklep 10 m²
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- možnost užívání společné zahrady

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, kombinovaná lednice)
- ostrůvek s úložným prostorem
- 2 skříně v pokoji
- šatní skříň v předsíni
- elektrický žebřík v koupelně

Technické parametry:

- vytápění elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti
- ohřev vody bojlerem 50l Dražice

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Penny market - chůzí 4 min.
- Kaufland - chůzí 9 min.
- zastávka MHD - 2 min. chůzí
- Šimkovy sady - 1 min. chůze
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží - 7 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500,- Kč**
 - měsíční poplatky: studená voda, el. spol. prostor: **500,- Kč/osoba**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **40.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele ve výši **18.000,- Kč**
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	48m ²
Plocha pozemku:	48m ²
Zastavěná plocha:	214m ²
Podlahová plocha:	48m ²
Plocha sklepa:	10m ²
Počet podlaží:	5
Podlaží:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	Podlahové
Doprava:	vlak, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:
