

Částečně zařízený byt na Moravském Předměstí

11 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Třebeš, Hradec Králové
Dispozice:	1+1
Výměra:	37m ²
Poznámka:	Sídliště
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Panelová	Vytápění: ústřední dálkové	S výtahem
Vybavení: Částečně	Podlaží: 6	Počet podlaží: 9	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení v bytě s výhledem do zeleně

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, panelový dům
- 5. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, komora v bytě
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickým sporákem, lednice, digestoř
- stůl se 2 židlemi
- konferenční stůl, pracovní stůl, policový regál, manželská postel bez matrace
- 2x skříňka v koupelně, pračka
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Lidl - chůzí 14 min., autem 3 min.
- Kubík - autem 2 min., chůzí 7 min.
- Albert - autem 2 min., chůzí 9 min.
- zastávka MHD - 4 min. chůzí
- stezky na běhání a procházky
- vlakové nádraží - 20 min. MHD

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500,- Kč**
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **2.192,- Kč**
 - zálohové platby za elektřinu/plyn: **1.160,- Kč**
 - vratná jistota: **20.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Sídlště
Užitná plocha:	37m ²
Plocha pozemku:	37m ²
Zastavěná plocha:	1 370m ²
Podlahová plocha:	37m ²
Plocha sklepa:	2m ²
Počet podlaží:	9
Podlaží:	6
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1980

Nejbližší místa:
