

Pronájem pozemku o výměře 1698 m² v Hradci Králové

1 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Pozemek
Adresa:	Nový Hradec Králové, Hradec Králové
Dispozice:	
Výměra:	1698m ²
Poznámka:	Rušná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

Popis:

Pozemek k pronájmu o velikosti 1698 m² na ulici Brněnská je velmi zajímavý svou polohou. Jedná se o podnikatelsky lukrativní místo – velká průjezdnost aut směrem na Brno, velké množství obyvatel kolem. Možné vybudovat na delší období polyfunkční objekt.

Využití pozemku jsou plochy občanského vybavení – komerční.

Hlavní využití: Komerční občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.).

Přípustné využití: odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, hromadné garáže pro potřeby a kapacitu staveb komerčního občanského vybavení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení technické infrastruktur apod. Na pozemku lze tedy v zásadě vybudovat vše, co nebude v rozporu se schváleným ÚR (zpevněné plochy, sítě, apod).

Majitel je ochoten pozemek pronajmout krátkodobě či dlouhodobě (př. 10 let a více).

Sítě na pozemku: voda (vodovodní přípojka je hotová), elektřina na hranici pozemku (budník není vybudovaný), kanalizace v komunikaci. Na hranici pozemku není plyn, je v dosahu. K vytápění se nabízí horkovod z Opatovic nedaleko panelových domů nebo elektřina.

Provize je měsíční nájemné. K dalším informacím jsem Vám ráda k dispozici.

Umístění objektu:	Rušná část obce
Plocha pozemku:	1 698m ²
Rozvod plynu:	plynovod
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Elektřina:	230 V
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa: