

# Pronájem pozemku o výměře 1698 m<sup>2</sup> v Hradci Králové

## 1 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Pozemek
<b>Adresa:</b>	Hradec Králové, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	1698m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Rušná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Bez výtahu

### Popis:

Pozemek k pronájmu o velikosti 1698 m<sup>2</sup> na ulici Brněnská je velmi zajímavý svou polohou. Jedná se o podnikatelsky lukrativní místo – velká průjezdnost aut směrem na Brno, velké množství obyvatel kolem. Možné vybudovat na delší období polyfunkční objekt.

Využití pozemku jsou plochy občanského vybavení – komerční.

Hlavní využití: Komerční občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.).

Přípustné využití: odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, hromadné garáže pro potřeby a kapacitu staveb komerčního občanského vybavení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení technické infrastruktur apod. Na pozemku lze tedy v zásadě vybudovat vše, co nebude v rozporu se schváleným ÚR (zpevněné plochy, sítě, apod).

Majitel je ochoten pozemek pronajmout krátkodobě či dlouhodobě (př. 10 let a více).

Sítě na pozemku: voda (vodovodní přípojka je hotová), elektřina na hranici pozemku (budník není vybudovaný), kanalizace v komunikaci. Na hranici pozemku není plyn, je v dosahu. K vytápění se nabízí horkovod z Opatovic nedaleko panelových domů nebo elektřina.

Provize je měsíční nájemné. K dalším informacím jsem Vám ráda k dispozici.

---

<b>Umístění objektu:</b>	Rušná část obce
<b>Plocha pozemku:</b>	1 698m <sup>2</sup>
<b>Rozvod plynu:</b>	plynovod
<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

### Nejbližší místa: