

Byt 2+1 v klidné lokalitě s velkým sklepem

4 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Pražské Předměstí, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	55m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Podlaží: 2	Počet podlaží: 5		

Popis:

Nabízíme Vám byt o dispozici 2 + 1 se sklepem v osobním vlastnictví, lokalita Pražské Předměstí, ulice Medkova. Byt se sklepem má velikost 55 m² (obytná plocha 50 m² + sklep 5 m²). Byt se nachází ve druhém podlaží domu.

Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsiň, koupelna a samostatné WC. Byt je po částečné rekonstrukci (vyzděné jádro z Ytongu, elektřina v mědi, nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyňská linka). V obývacím pokoji, kuchyni a chodbě je položen vinyl, v ložnici jsou parkety, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje horkovod z Opatovic.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda domu, nové vchodové dveře, schránky a zvonky). Vodovodní a odpadní potrubí je v plastu.

K bytu patří prostorný sklep (5 m²), lze využívat balkon v mezipatře a dále sušárnu a kolárnu v suterénu.

Byt se nachází v příjemné lokalitě s vazbou na řeku Labe. Pražské Předměstí má výbornou občanskou vybavenost - nejbližší potraviny ve vzdálenosti 200 od domu, další obchod je Hruška a supermarket Albert, ZŠ a MŠ Prointepo v krátké docházkové vzdálenosti, další ZŠ nedaleko (ZŠ Bezručova, ZŠ Jiráskova, MŠ Kamarád, Motýlek, Kampánova), poliklinika a lékárny v docházkové vzdálenosti, fakultní nemocnice 3 min jízdy autem. V blízkém okolí je fotbalový a tenisový areál, hřiště na pozemní hokej a dětská hřiště. Nejbližší zastávka MHD Jungmannova (bus č. 12 a 22) je 3 min chůze.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce bytu.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	55m ²
Plocha pozemku:	55m ²
Zastavěná plocha:	622m ²
Podlahová plocha:	55m ²
Plocha sklepa:	5m ²
Počet podlaží:	5
Podlaží:	2
Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace

Elektrina:	120 V
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	1964

Nejbližší místa:
