

Rekreační chalupa s velkým pozemkem

1 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Zadní Ždírnice, Horní Olešnice
Dispozice:	4 pokoje
Výměra:	126m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Cihlová Vytápění: lokální tuhá paliva Bez výtahu Vybavení: Částečně
Počet podlaží: 2

Popis:

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 4+1 (126,5 m²) v obci Ždírnice, vzdálené 2 km od obce Horní Olešnice, 10 km od Hostinného, 34 km od Trutnova.

Nemovitost má charakter rekreační chalupy a je umístěna na krásném a velmi klidném místě uprostřed zeleně.

Celková plocha pozemku je 1878 m². Pozemek je udržovaný, bez oplocení a ze strany do vesnice (severně) svažité. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní cihlový dům s využitelným podkrovím. Na pozemku v těsné blízkosti chalupy se nachází dřevěná kůlna.

Dispozice obytné části v přízemí je rozdělena na dvě samostatné části (původně kupovaný dům pro 2 rodiny). Západní část je udržovaná – obývací pokoj se spací částí a kuchyňským koutem. Východní část je dlouhodobě neudržovaná – obývací pokoj, kuchyňský kout a prostor jídelny.

Ve středu nemovitosti je vstupní hala s dřevěným schodištěm do podkroví. V podkroví je chodba, prostor půdy (úložný prostor) a dva samostatné pokoje.

Chalupa je napojena na elektřinu, na pozemku je studna (studna je pod správou obce). Obecní voda z vrtu (60 m hloubky, certifikovaná pitná voda) je přivedena do umývárny, WC je suché, venkovní. Ohřev vody je malým elektrickým bojlerem, vytápění kamny na tuhá paliva, v chodbě je funkční krb.

Nemovitost byla postavena cca v r. 1933, po roce 1960 prošla částečně úpravami. Střecha je sedlová s pálenou taškou (v dobrém stavu), okna špaletová, stavba je cihlová se betonovými základy prokládanými kamenem (bez hydroizolace).

Ve spádové obci Horní Olešnice a Dolní Olešnice je základní občanská vybavenost (obchod, škola, školka, pošta).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	126m ²
Plocha pozemku:	1 878m ²
Zastavěná plocha:	123m ²
Podlahová plocha:	126m ²
Plocha zahrady:	1 641m ²
Počet podlaží:	2
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	lokální tuhá paliva
Doprava:	silnice
Odpad:	Trativod
Elektřina:	230 V, 400 V

Vybaveno:
Bezbariérový přístup:
Půdní vestavba:
Výtah:

Částečně
Ne
Ano
Ne

Nejbližší místa:
