

Velký rodinný dům s krásnou zahradou v blízkosti D11

7 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Chlumeč nad Cidlinou, Chlumeč nad Cidlinou
Dispozice:	5 a více pokojů
Výměra:	166.6m ²
Poznámka:	Rušná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední plynové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji velký rodinný dům o dispozici 5+1 s přílehlou dílnou, nachází se ve městě Chlumeč nad Cidlinou s přibližně 5 600 obyvateli. Město je vzdálené asi 28 km od Hradce Králové (dojezd autem cca 30 min) a 36 km od Nymburka (dojezd autem také cca 30 min.). Dům je po kompletní rekonstrukci.

Celková plocha pozemku je 777 m², zastavěná plocha činí 374 m². Celý pozemek je krásně udržovaný, na zahradě je pergola s přivedenou elektřinou, ovocné stromy (hruška, jabloň) ořech a borůvky. Parkování je možné v krytém vjezdu i na vydlážděné ploše za domem.

Dům o dispozici 5+1 o podlahové ploše 166,58 m² s lodžii (3,68 m²) byl rekonstruován na dvě etapy. Dům má plastová okna (dvojskla). První rekonstrukce proběhla v letech 1998 až 2000. Došlo k rekonstrukci prvního nadzemního podlaží (přízemí), zůstalo pouze obvodové zdívko. Podlahy jsou betonové, na nich je položena dřevotřísková a ve většině místností je podlahová krytina vinyl. V jednom pokoji je koberec, v koupelně a na WC je dlažba. Schody v domě jsou betonové a potažené vinylem.

Druhá rekonstrukce byla realizována v roce 2003. Skladba podlahy prvního patra jsou hurdisky, polystyrenová izolace cca 5 cm, beton a navrchu je plovoucí podlaha. V místnostech jsou sádkartonové podhledy a některé zdi jsou též obloženy sádkartonem. Byla položena nová střecha tzn. kompletně nové krovy, zateplení vatou do 20 cm. Krytina střechy je betonová taška. Střecha dílny je z lepenky. V roce 2010 proběhlo zateplení fasády.

Dům má následující dispozici: přízemí: chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, spíž, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC; první patro: dva dětské pokoje, ložnice, chodba, prostorná hala a půda, která se nabízí k rekonstrukci buď na další místnost nebo například šatnu.

Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu a zároveň z kopané studny. Studna je hluboká 10 m a v současné době jí majitelé využívají na pití. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Do domu je přivedena elektřina a plyn.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev vody zajišťuje též plynový kotel značky Vaillant. Dešťová voda je vsakována na pozemku.

Chlumeč nad Cidlinou je město v okrese Hradec Králové. Město má vysokou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, restaurace, pošta, lékárny, obchody s potravinami, supermarket Lidl, dětská hřiště, koupaliště a další). Dům se nachází nedaleko centra města v docházkové vzdálenosti 500 m. Ve městě jezdí meziměstský autobus (zastávka je 3 min chůze) a vlak (1,3 km od domu). Nádraží Chlumeč nad Cidlinou je železniční uzel, spoje jezdí do Prahy a na opačnou stranu do Hradce Králové a dále do Trutnova. Přes jižní okraj města prochází dálnice D11. Chlumeč nad Cidlinou je dobrá lokalita pro dojíždějící do Prahy.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Rušná část obce
Užitná plocha:	167m ²
Plocha pozemku:	777m ²

Zastavěná plocha:	374m ²
Podlahová plocha:	167m ²
Plocha zahrady:	403m ²
Počet podlaží:	2
Parkovací místa:	2
Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	dálkový vodovod, Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V, 400 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2008

Nejbližší místa:
