

## Nově zrekonstruovaný byt 3+kk

**22 000 Kč** Energie, voda + teplo 2 000,- platba pronajímateli el. energie dle spotřeby doporučujeme 1 500,- Kč Kauce 2 měsíční nájmy tedy 50 000,- Provize RK jeden nájem 24 000,-

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Trutnov, Trutnov
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: jiné, Podlahové	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 2	Počet podlaží: 1	

### Popis:

Máme pro Vás k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v klidné části Trutnova. Tento částečně zařízený byt o velikosti 3+kk s balkonem (86 m<sup>2</sup>) se nachází v ulici Janáčkova.

Vytápění a ohřev vody zajišťují centrálně tepelná čerpadla, která jsou v kombinaci s podlahovým vytápěním a kvalitními okny zárukou nízkých nákladů. V celém bytě jsou vinylové a keramické podlahy, obložkové zárubně s novými dveřmi. Jedná se o moderní byt o velikosti 3+kk . Byt se nachází v 2NP rekonstruované zděné vily stojící v klidné části Trutnova, ulice Janáčkova. V bytě jsou nově udělané rozvody i vybavení. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, lednicí, mrazákem, myčkou, keramickou indukční deskou a digestoří. Byt je volný ihned.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Energie, voda + teplo 2 000,- platba pronajímateli el. energie dle spotřeby doporučujeme 1 500,- Kč Kauce 2 měsíční nájmy tedy 50 000,- Provize RK jeden nájem 24 000,-

<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Smíšená
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Podlaží:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Rozvod topení:</b>	jiné, Podlahové
<b>Doprava:</b>	vlak, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

### Nejbližší místa:

