

Pěkný byt 2+kk v centru města

12 000 Kč + měsíční poplatky: studená voda 400,- Kč /1 os., nájemce si

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Pražské Předměstí, Hradec Králové |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 40m ² |
| Poznámka: | Centrum obce |
| K předání: | |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|------------|
| Typ vlastnictví: Osobní | Konstrukce budovy: Cihlová | Vytápění: lokální elektrické | Bez výtahu |
| Vybavení: Částečně | Podlaží: 3 | Počet podlaží: 4 | |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení ve světlém bytě a skvělé lokalitě centra města.

Základní informace o bytě:

- atypický byt 2+kk, cihlový dům
- 2. patro, 40 m² (možné předělat na 3kk o velikosti 56,7 m² - majitel je ochoten přidat k bytu ještě jednu místnost od 1. 10. 2024, viz druhý půdorys)
- není bezbariérový
- částečně vybavený
- komora v bytě
- možnost využití vnitrobloku, ne k parkování auta

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, možno malá lednice)
- jídelní stůl + 3 židle
- gauč
- v koupelně vana

Technické parametry:

- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody elektrický bojler

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- nastěhování září 2024

Lokalita:

- OC Aupark – chůzí 6 min.
- OC Atrium (Lidl, Tesco) – chůzí 5 min.
- autobusové nádraží – 11 min. chůzí
- zastávka MHD – 6 min. chůzí
- centrum města
- vlakové nádraží - 6 min. chůzí

Finanční podmínky varianta byt 2+kk:

- měsíční nájemné: **12.000,- Kč**
- měsíční poplatky: studená voda **400,- Kč** /1 osoba (ale možno i jednorázovou platbou při vyúčtování), wifi připojení **120,- Kč**, elektřina a úklid spol. prostor **80,- Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: záloha **2.200,- Kč**/měsíčně (platí aktuální nájemce)
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **14.000,- Kč**

Finanční podmínky varianta byt 3+kk:

- měsíční nájemné: **15.000,- Kč**
- měsíční poplatky: studená voda **400,- Kč** /1 osoba (ale možno i jednorázovou platbou při vyúčtování), wifi připojení **120,- Kč**, elektřina a úklid spol. prostor **80,- Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: záloha **2.200,- Kč**/měsíčně (platí aktuální nájemce)
- vratná jistota: **25.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **14.000,- Kč**

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Budova: | Cihlová |
| Stav objektu: | Velmi dobrý |
| Umístění objektu: | Centrum obce |
| Užitná plocha: | 40m ² |
| Plocha pozemku: | 40m ² |
| Zastavěná plocha: | 192m ² |
| Podlahová plocha: | 40m ² |
| Počet podlaží: | 4 |
| Podlaží: | 3 |
| Třída energetické náročnosti: | G |
| Zdroj vody: | dálkový vodovod |
| Rozvod topení: | lokální elektrické |
| Doprava: | vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Odpad: | kanalizace |
| Elektřina: | 230 V |
| Telekomunikace: | Internet |
| Vybaveno: | Částečně |
| Bezbariérový přístup: | Ne |
| Půdní vestavba: | Ne |
| Výtah: | Ne |
| Rok kolaudace: | 1919 |

Nejbližší místa: