

Hezký byt v centru města

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pražské Předměstí, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	54.2m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové
Bez výtahu	Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 3

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení v krásném bytě a s vyhrazeným parkovacím stáním.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, dům je z roku 2005
- přízemí
- bez výtahu, z vnitrobloku bezbariérový
- sklep
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, lednice, mrazák)
- policový systém a vestavěná skříň v ložnici
- vestavěná skříň na chodbě
- skříňka v koupelně, pračka vrchem plněná
- obývací pokoj a ložnice – nový koberec

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování v průběhu srpna
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- OC Aupark – chůzí 9 min.
- Albert – chůzí 6 min.
- zastávka MHD – 3 min. chůzí
- Sukovy sady – 7 min. chůzí
- vlakové nádraží – 11 min. autobusem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000,- Kč**.
 - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid: **3.238,- Kč** / 1 osoba
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **30.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**
-

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	54m ²
Plocha pozemku:	54m ²
Zastavěná plocha:	418m ²
Podlahová plocha:	54m ²
Plocha sklepa:	1m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	1
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2005

Nejbližší místa:
