

Prodej bytu 2+kk ve viladomě s terasou

3 550 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Ohrazenice, Pardubice
Dispozice:	2+kk
Výměra:	39m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední elektrické, Podlahové
Bez výtahu	Vybavení: Ne	Podlaží: 1	Počet podlaží: 3

Popis:

Prodej novostavby bytu 2+kk (o velikosti 33,44 m²) v Ohrazenicích, ulice Hradištská. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu. K bytu patří venkovní sklad o velikosti 185 x 97 cm a parkovací stání před domem.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a východem na terasu (5,75 m²), pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt 2+kk je orientovaný na severní stranu. V bytě je dostatek světla a sluníčka díky velkým proskleným oknům.

Byt bude mít velmi nízké náklady na vytápění a ostatní provoz. V bytě je podlahové elektrické vytápění. V každé místnosti je termostat, topení se může regulovat zvlášť v každé místnosti. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Podlahy: dlažba (chodba, koupelna), vinyl (obývací pokoj s kuchyňským koutem).

Dům je postaven z cihel Porotherm 240 mm, zateplený polystyrenem (stěny 160 mm, střecha 320 mm). V bytovém domě jsou pouze 4 bytové jednotky. V domě je optický kabel od firmy SPCOM. Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B. K bytu patří venkovní sklad o velikosti 1,8 m².

Ohrazenice je část města Pardubice nacházející se na SZ města. Ze západu je ves oddělena od části Doubravice rychlostní silnicí a železniční tratí Pardubice - Hradec Králové, z jihu od Trnové silnicí Pardubice - Lázně Bohdaneč a z východu přímo sousedí s obcí Staré Hradiště.

Ves má dobrou občanskou vybavenost. Přimo v Ohrazenicích se je malý obchůdek a v docházkové vzdálenosti se nachází hypermarkety Globus, Albert a BauMax. Dále tam najdete praktického, zubního a dětského lékaře, lékárnu.

Ohrazenice mají dobré dopravní spojení, několikrát za hodinu tam zajíždí spoje pardubických městských autobusových linek č. 13 a 17. Po okraji obce prochází železniční trať Pardubice - Hradec Králové a na místní zastávce, Pardubice-Semtín, staví všechny osobní vlaky v obou směrech.

V Ohrazenicích je MŠ a ZŠ se sportovními třídami zaměřenými na fotbal.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Typ vlastnictví:	Osobní
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	39m ²
Plocha pozemku:	39m ²
Zastavěná plocha:	99m ²
Podlahová plocha:	39m ²
Plocha sklepa:	2m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	1

Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední elektrické, Podlahové
Doprava:	silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	120 V
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2023

Nejbližší místa:
