

## Dům 5+kk ve výstavbě blízko HK

7 500 000 Kč info o ceně v RK

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Černilov, Černilov
<b>Dispozice:</b>	5 a více pokojů
<b>Výměra:</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Okraj obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: ústřední elektrické	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Počet podlaží: 2		

### Popis:

Tento jedinečný projekt nabízí dvojdům pro rodinu či přátele, ale i jako investici. Nachází se v klidné lokalitě s dokonalým soukromím jen 10 km od Hradce Králové. Díky orientaci zahrady na jižní stranu budete mít ideální podmínky k relaxaci a odpočinku za slunečných dnů.

Bližší informace a více fotografií najdete na webu [www.dumcernilov.cz](http://www.dumcernilov.cz).

Hrubá stavba je dokončena. Chybí jen střecha a okna, takže máte možnost si vytvořit interiér domu přesně podle svých představ. Buďte tvůrci svého vlastního útulného domova či lukrativní investice.

Dispozice domu je 5+kk (125 m<sup>2</sup> s garáží (18 m<sup>2</sup>) s terasou (40 m<sup>2</sup>)).

Pozemek má celkovou velikost 1498 m<sup>2</sup>. Na pozemek je příjezdová cesta z hlavní komunikace cca 75 m<sup>2</sup>, na ni mají majitelé podíl s paní sousedkou.

Dům je postaven ze systému Ytong. Obvodové zdivo je tvořeno stěnami o tloušťce 500 mm, sokl má tloušťku 400 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou zhotoveny ze stěn o tloušťce 250 mm, přičemž příčky v domě jsou provedeny ze stěn o tloušťce 150 mm. Základové konstrukce rodinného domu byly provedeny dvoustupňově, kde spodní stupeň základových konstrukcí je z prostého betonu, zatímco druhý stupeň je z betonových bednicích tvárnic, které jsou následně zality betonem. Díky použitému materiálu není potřeba dodělávat zateplení. Tato kombinace udrží teplo a zároveň optimálně odvede vlhkost.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu byla provedena z modifikovaného asfaltového pásu Glastek 40 specialminerál.

Stropní konstrukce nad prvním nadzemním podlažím je řešena jako sádrokartonový podhled zavěšený na stropních panelech Spiroll.

Inženýrské sítě:

- Pitná voda - by měla být přivedená s obecní komunikace vzdálené cca cca 75 metrů od domu, Odpadní voda - by měla být svedena do obecní kanalizace vzdálené od domu taktéž cca 75 metrů,
- Elektřina - je vybudovaný budník, který je vzdálený od domu 70 metrů,
- Plyn - není plánován.

Návrh na dokončení z technické zprávy:

Stropní konstrukce nad druhým nadzemním podlažím je řešena jako sádrokartonový podhled zavěšený na konstrukci krovu. Schodiště je z Ytongu.

Střešní konstrukce je řešena jako plochá se sklonem 4°. Střešní krytina je PVC folie.

Pro vytápění rodinných domů jsou navržena tepelná čerpadla pro každou bytovou jednotku zvlášť. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Je zde navržen podlahový způsob vytápění. Krb je doplňkem interiéru.

Pro další informace jsme Vám k dispozici. Těšíme se na Vás na prohlídce.

---

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Ve výstavbě

<b>Umístění objektu:</b>	Okraj obce
<b>Užitná plocha:</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Garáž:</b>	Ano
<b>Parkovací místa:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	B
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	ústřední elektrické
<b>Doprava:</b>	silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	kanalizace
<b>Elektřina:</b>	230 V, 400 V
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne

**Nejbližší místa:**

---