

Dům v historickém jádru města pro Vaše sídlo firmy

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Činžovní dům
Adresa:	Tábor, Převrátilská
Dispozice:	
Výměra:	500m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: lokální elektrické	Bez výtahu
Podlaží: 2	Počet podlaží: 3		

Popis:

Nabízíme k prodeji dům s dvorkem v historickém jádře města Tábor, ulice Převrátilská. Jedná se o ojedinělé historické prostory. Prodávaný dům se nachází v klidné, rodinné zástavbě v památkově chráněném území. Dům je veden jako nemovitá kulturní památka.

Celková plocha pozemku je 345 m². Dům a zahrada jsou plně oploceny.

Nemovitost je na katastru vedena jako rodinný dům. V domě je osm bytových jednotek o dispozici 1+1, 2+1 a kancelářské prostory. Bytové jednotky nejsou samostatně specifikované na listu vlastnictví, není tedy provedené prohlášení vlastníka.

Dům je ze smíšeného zdiva (kámen, cihla), okna jsou dřevěná dvojitá. Dům má tři nadzemní podlaží, půdní prostor a je celý podsklepený. Užitná plocha jednoho patra je cca 250 m². Přízemí dispozice: vstupní chodba, kanceláře, sklady, kuchyňka, schodiště do sklepa, schodiště do mezipatra. 1NP a 2NP jsou bytové jednotky. Půda je nevyužitá, možnost půdní vestavby. Topení v bytech zabezpečují elektrické přímotopy. Voda v každém bytě je ohřívána el. bojlerem (každý byt mu svůj bojler).

Přístup k domu je po úzké komunikaci, složitější přístup pro větší auta. Parkování u domu není možné, pouze na vyhrazených veřejných parkovištích.

Vzhledem k lokalitě je dům vhodný pro sídlo firmy. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, plyn v ulici není zaveden. Na domě byla prováděna základní údržba. Před cca 20ti lety byla vyměněna střešní krytina. Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	500m ²
Zastavěná plocha:	309m ²
Podlahová plocha:	500m ²
Plocha zahrady:	345m ²
Počet podlaží:	3
Podlaží:	2
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	místní zdroj vody
Rozvod topení:	lokální elektrické
Doprava:	vlak, silnice, autobus

Odpad:	kanalizace
Elektrina:	230 V, 400 V
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2000

Nejbližší místa:
