

## Dům v historickém jádru města pro Vaše sídlo firmy

### Na dotaz

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej            |
| <b>Typ:</b>       | Činžovní dům      |
| <b>Adresa:</b>    | Tábor, Tábor      |
| <b>Dispozice:</b> | 5 a více pokojů   |
| <b>Výměra:</b>    | 500m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  | Centrum obce      |
| <b>K předání:</b> |                   |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                |                            |                              |            |
|----------------|----------------------------|------------------------------|------------|
| Parkování: Ano | Konstrukce budovy: Smíšená | Vytápění: lokální elektrické | Bez výtahu |
| Podlaží: 2     | Počet podlaží: 3           |                              |            |

### Popis:

Nabízíme k prodeji dům s dvorkem v historickém jádře města Tábor, ulice Převrátilská. Jedná se o ojedinělé historické prostory. Prodávaný dům se nachází v klidné, rodinné zástavbě v památkově chráněném území. Dům je veden jako nemovitá kulturní památka.

Celková plocha pozemku je 345 m<sup>2</sup>. Dům a zahrada jsou plně oploceny.

Nemovitost je na katastru vedena jako rodinný dům. V domě je osm bytových jednotek o dispozici 1+1, 2+1 a kancelářské prostory. Bytové jednotky nejsou samostatně specifikované na listu vlastnictví, není tedy provedené prohlášení vlastníka.

Dům je ze smíšeného zdiva (kámen, cihla), okna jsou dřevěná dvojitá. Dům má tři nadzemní podlaží, půdní prostor a je celý podsklepený. Užitná plocha jednoho patra je cca 250 m<sup>2</sup>. Přízemí dispozice: vstupní chodba, kanceláře, sklady, kuchyňka, schodiště do sklepa, schodiště do mezipatra. 1NP a 2NP jsou bytové jednotky. Půda je nevyužitá, možnost půdní vestavby. Topení v bytech zabezpečují elektrické přímotopy. Voda v každém bytě je ohřívána el. bojlerem (každý byt mu svůj bojler).

Přístup k domu je po úzké komunikaci, složitější přístup pro větší auta. Parkování u domu není možné, pouze na vyhrazených veřejných parkovištích.

Vzhledem k lokalitě je dům vhodný pro sídlo firmy. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, plyn v ulici není zaveden. Na domě byla prováděna základní údržba. Před cca 20ti lety byla vyměněna střešní krytina. Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Budova:</b>                       | Smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>                 | Velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | Centrum obce           |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 500m <sup>2</sup>      |
| <b>Zastavěná plocha:</b>             | 309m <sup>2</sup>      |
| <b>Podlahová plocha:</b>             | 500m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha zahrady:</b>               | 345m <sup>2</sup>      |
| <b>Počet podlaží:</b>                | 3                      |
| <b>Podlaží:</b>                      | 2                      |
| <b>Parkovací místa:</b>              | 1                      |
| <b>Třída energetické náročnosti:</b> | G                      |
| <b>Zdroj vody:</b>                   | zdroj pro celý objekt  |
| <b>Rozvod topení:</b>                | lokální elektrické     |
| <b>Doprava:</b>                      | vlak, silnice, autobus |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Odpad:</b>                | kanalizace   |
| <b>Elektrina:</b>            | 230 V, 400 V |
| <b>Bezbariérový přístup:</b> | Ne           |
| <b>Půdní vestavba:</b>       | Ne           |
| <b>Výtah:</b>                | Ne           |
| <b>Rok kolaudace:</b>        | 2000         |

**Nejbližší místa:**

---