

Moderní rodinná novostavba v klidném přírodním prostředí

6 999 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Librantice
Dispozice:	4 pokoje
Výměra:	100m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: lokální tuhá paliva, lokální elektrické	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Počet podlaží: 2		

Popis:

Nabízíme Vám 7 novostaveb rodinných domů v klidné lokalitě nedaleko Hradce Králové v obci Librantice (12 km od HK). Jedná se o navržené moderní nízkoenergetické rodinné domy, každý o dispozici 4 + 1 s plochou cca 100 m². Dům je ideální pro čtyřčlennou rodinu, která ocení pozemek s plochou až 578 m².

Domy jsou izolované, zděné, nepodsklepené a mají dvě obytná patra, kde 2. NP tvoří obytné podkroví se sedlovou střechou.

Domy mají dispozici 4 + 1, přízemí (48 m²): obývací pokoj s krbovým komínem, kuchyň s jídelnou, komora, hala, koupelna s WC, 2 NP (48 m²): galerie, 2 pokoje, ložnice, koupelna s WC.

Aktuálně nabízíme 2 varianty:

1. dům na dokončení (klient kolauduje sám) - RD svítí a topí, je včetně parkovacího místa, je zřízený chodník kolem domu, okapový chodník, přípojky inženýrských sítí.
2. dům dle individuálních požadavků klienta včetně kolaudace - na osobní schůzce Vám rádi nabídneme a vysvětlíme všechny varianty.

Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny. Energetická třída je B.

Kupní cena, která je uvedena v inzerci, je varianta základní „hrubá stavba“. Ceny se dále liší podle velikosti pozemku.

Součástí RD je parkovací stání pro dvě osobní vozidla.

V obci Librantice žije přes 600 obyvatel. Obec má dobrou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, samoobsluha, obecní úřad, zubní ordinace, knihovna, tenisové a volejbalové kurty, hospůdka "Na Hřišti", golfový areál „Na Vrších“). Domy se nachází v klidné části obce v dostatečné vzdálenosti od hlavní silnice. Ve městě jezdí meziměstský autobus směr Hradec Králové a Dobruška.

Pro další informace jsme Vám k dispozici. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	100m ²
Plocha pozemku:	578m ²
Zastavěná plocha:	57m ²
Podlahová plocha:	100m ²
Plocha zahrady:	521m ²
Počet podlaží:	2
Parkovací místa:	2
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	vodovod

Rozvod topení:	lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava:	silnice, autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt
Elektrina:	230 V
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa:
