

## Moderní rodinná novostavba v klidném přírodním prostředí

6 549 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Librantice
<b>Dispozice:</b>	4 pokoje
<b>Výměra:</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: lokální tuhá paliva, lokální elektrické	Bez výtahu
Vybavení: Ne	Počet podlaží: 2		

### Popis:

Nabízíme Vám 12 novostaveb rodinných domů v klidné lokalitě nedaleko Hradce Králové v obci Librantice (12 km od HK). Jedná se o navržené moderní nízkoenergetické rodinné domy, každý o dispozici 4 + 1 s plochou cca 100 m<sup>2</sup>. Dům je ideální pro čtyřčlennou rodinu, která ocení pozemek s plochou až 578 m<sup>2</sup>.

Domy jsou izolované, zděné, nepodsklepené a mají dvě obytná patra, kde 2. NP tvoří obytné podkroví se sedlovou střechou.

Domy mají dispozici 4 + 1, přízemí (48 m<sup>2</sup>): obývací pokoj s krbovým komínem, kuchyň s jídelnou, komora, hala, koupelna s WC, 2 NP (48 m<sup>2</sup>): galerie, 2 pokoje, ložnice, koupelna s WC.

Domy se prodávají v různých fázích dle domluvy s investorem, např. může být dokončena pouze uzavřená hrubá stavba s dokončenými inženýrskými sítěmi, přístupovým a okapovým chodníkem, vyhrazené parkovací stání před domem, hrubé terénní úpravy na zahradě, vnitřky si pak můžete upravit dle Vašich představ. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny. Energetická třída je B. Další možností je, že investor může dokončit dům včetně vnitřků a kolaudace. Na osobní schůzce Vám rádi nabídneme a vysvětlíme všechny varianty.

Kupní cena, která je uvedena v inzerci, je varianta základní „hrubá stavba“. Ceny se dále liší podle velikosti pozemku. Součástí RD je parkovací stání pro dvě osobní vozidla.

V obci Librantice žije přes 600 obyvatel. Obec má dobrou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, samoobsluha, obecní úřad, zubní ordinace, knihovna, tenisové a volejbalové kurty, hospůdka "Na Hřišti", golfový areál „Na Vrších“). Domy se nachází v klidné části obce v dostatečné vzdálenosti od hlavní silnice. Ve městě jezdí meziměstský autobus směr Hradec Králové a Dobruška.

Pro další informace jsme Vám k dispozici. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Užitná plocha:</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	578m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha:</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	521m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Parkovací místa:</b>	2
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	B
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	lokální tuhá paliva, lokální elektrické

<b>Doprava:</b>	silnice, autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Vybaveno:</b>	Ne
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ne
<b>Půdní vestavba:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ne

**Nejbližší místa:**

---