

Rozlehlá zemědělská usedlost nedaleko Přelouče

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Mělice, Přelouč
Dispozice:	3 pokoje
Výměra:	121m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Konstrukce budovy: Smíšená Vytápění: lokální tuhá paliva, ústřední plynové Bez výtahu Vybavení: Částečně
Počet podlaží: 2

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám k prodeji rozlehlou zemědělskou usedlost nedaleko Přelouče. Prodávaná nemovitost se nachází na okraji obce Mělice vzdálené 4 km od Přelouče a 11 km od Pardubic.

Jedná se o zemědělskou usedlost sestávající se ze tří staveb. V první hlavní budově nalezneme obytnou část s ložnicí, obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, komorou, verandou, dvěma koupelnami a samostatnou toaletou. Dále na tuto část navazuje bývalý chlívek s dílnou a menší stodolou. Druhou stavbou je velmi prostorná stodola v dobrém stavu a poslední budova tvoří chlívek pro slepice a ovce. Součástí jsou i dva sklepy, kde jeden najdeme pod obytnou částí domu o rozloze 9,6 m² a druhý vedle bývalého chlívu o velikosti 6,2 m².

Do nemovitosti je přivedena elektřina, plyn a voda z vlastní kopané studny, která zásobuje nejen obytnou část, ale i bývalé chlívy. Veškeré odpady jsou svedeny do jímky. Obecní vodovod je přiveden až k hlavní budově a kanalizaci nalezneme hned za hranicí vlastního pozemku.

Vytápění obytné části domu zajištěno plynovým kotlem nebo lokálně křbovými kamny bez výměníku. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

V roce 2014 proběhla rekonstrukce obou koupelen s kuchyní – elektro rozvody v mědi. Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě.

Celková užitná plocha obytné části je 121 m². Plocha všech pozemků je 38 940 m², z toho zastavěná plocha domu s hospodářskými staveními činí cca 1 081 m².

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá větší prostory nejenom pro své bydlení, ale chce zároveň podnikat a ocení jedinečné umístění usedlosti, díky kterému si může užívat klid a přírodu.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Užitná plocha:	121m ²
Plocha pozemku:	37 859m ²
Zastavěná plocha:	1 081m ²
Podlahová plocha:	121m ²
Plocha sklepa:	16m ²
Počet podlaží:	2
Zdroj vody:	Studna
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	lokální tuhá paliva, ústřední plynové

Doprava:	vlak, silnice, autobus
Odpad:	jímka
Elektřina:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ano
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa:
