

## Nebytový prostor se zázemím

50 000 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	Kukleny, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	306m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Cihlová	Vytápění: lokální plynové, lokální elektrické	Bez výtahu
Vybavení: Částečně	Podlaží: 1	Počet podlaží: 2	

### Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Hradci Králové – Kukleny.

### Základní informace:

- skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m<sup>2</sup>), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m<sup>2</sup>
- možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- vytápění plynové
- dostatek parkovacích míst ve dvoře
- volné dle dohody, pronájem dlouhodobý

Možnost využití prostor je individuální, aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad. Parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- zálohové platby: voda, elektřina, internet
- nájemce si na sebe přepisuje plyn, v budoucnu i elektřinu
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

---

<b>Budova:</b>	Cihlová
<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	Klidná část obce
<b>Plocha pozemku:</b>	306m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	306m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Podlaží:</b>	1
<b>Parkovací místa:</b>	4
<b>Třída energetické náročnosti:</b>	G
<b>Zdroj vody:</b>	dálkový vodovod
<b>Rozvod topení:</b>	lokální plynové, lokální elektrické

<b>Doprava:</b>	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
<b>Odpad:</b>	septik, jímka
<b>Elektrřina:</b>	230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Vybaveno:</b>	Částečně
<b>Bezbariérový přístup:</b>	Ano
<b>Půdní vestavba:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Rok kolaudace:</b>	2011

**Nejbliřší místa:**

---