

Malý byt v centru města

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Gočárova třída
Dispozice:	1+1
Výměra:	38.8m ²
Poznámka:	Centrum obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Parkování: Ano	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední plynové
S výtahem	Vybavení: Částečně	Podlaží: 3	Počet podlaží: 4

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1 (menší 2+kk)
- 2. patro
- výťah - bezbariérový
- částečně vybavený
- možnost parkování ve dvoře za **1.000,- Kč/měsíčně**

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s elektrickou troubou a indukční 2-plotýnkou, digestoř
- jídelní stůl se 4 židlemi
- koupelna s vanou (malá 120 cm)
- Tv stolek, komoda, 1 vyšší skříňka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody plynovou kotelnou v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky, malé zvíře po dohodě

Lokalita:

- OC Aupark - 1 min. chůze
- hlavní nádraží - 5 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000,- Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **2.555,- Kč/ 2 osoby + internet**
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná jistota: **20.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**

Typ vlastnictví:

Osobní

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Užitná plocha:	39m ²
Plocha pozemku:	39m ²
Zastavěná plocha:	201m ²
Podlahová plocha:	39m ²
Počet podlaží:	4
Podlaží:	3
Parkovací místa:	1
Třída energetické náročnosti:	D
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod plynu:	plynovod
Rozvod topení:	ústřední plynové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ano
Rok kolaudace:	1945

Nejbližší místa:
