

Novostavba krásného rodinného domu 4+kk v klidné lokalitě

1 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Černilov, Černilov
Dispozice:	1 pokoj
Výměra:	149m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Ano Konstrukce budovy: Cihlová Vytápění: lokální tuhá paliva, ústřední elektrické, Podlahové Bez výtahu
Vybavení: Částečně Podlaží: 1 Počet podlaží: 2

Popis:

Luxusní rodinné domy v Černilově: Nová úroveň komfortního, kompaktního, příjemného života pro vaši rodinu. V klidné a pohodové lokalitě Černilov, vzniká nový rezidenční projekt, který definuje nové standardy luxusního bydlení. Tento projekt nabízí exkluzivní rodinné domy o dispozici 4+kk a užité ploše 149 m². První etapa je již prodaná. Nyní jsou v nabídce domy z II. etapy, které jsou ihned k nastěhování. Všechny informace najdete na webu www.domycernilov.cz

Dispozice domů:

- v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný

prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m²) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu

(17,5 m²).

- do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou,
- na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice(14,6 m²) a dva samostatné

pokoje (11,6 m²), (12,2 m²). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m²), který nabízí další plochu, kterou lze

individuálně využít.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální

efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer - ještě vyšší čistotu vzduchu - tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě.

Střechu chrání pálené tašky Tondach - izolace střechy je stříkaná. Okna jsou trojitá bezpečností, té nejvyšší kvality.

Fasáda

domu je silikonová, omyvatelná. U domu je parkovací stání s vjezdovou bránou. Další technické vychytávky v domě Vám předvedeme na prohlídce.

V domě jsou použité dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem

a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě

dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru.

V obci je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví..aj.
Bezproblémovou

dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu a to i do pozdních večerních hodin.

Místo je

ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná.

Exkluzivní rodinné domy v Černilově z II. etapy výstavby jsou nyní na prodej a okamžitě k nastěhování. Nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nejvyšší možný standard bydlení, kombinovaný s poklidným životním stylem v blízkosti přírody,

přítom s rychlým přístupem do města. Pokud hledáte místo, kde bude váš domov opravdovým útočištěm, pak je Černilov s

jeho novým rezidenčním bydlením tou pravou volbou pro vás a vaši rodinu.

Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Umístění objektu:	Klidná část obce
Užitná plocha:	149m ²
Plocha pozemku:	149m ²
Zastavěná plocha:	70m ²
Podlahová plocha:	149m ²
Plocha zahrady:	245m ²
Počet podlaží:	2
Podlaží:	1
Parkovací místa:	2
Třída energetické náročnosti:	B
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	lokální tuhá paliva, ústřední elektrické, Podlahové
Doprava:	dálnice, silnice, autobus
Odpad:	kanalizace
Elektřina:	230 V, 400 V
Telekomunikace:	Internet
Vybaveno:	Částečně
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne
Rok kolaudace:	2022

Nejbližší místa:
